

SER ViS 365 FACILITY MANAGEMENT

*İnşai İşler*



*Hakkımızda*

*Kurucu Ortaklar*

*Ekip*

*Fark Yarattığımız Alanlar*

*Referanslarımız*

*Projelerimiz*

Servis365 olarak; Türkiye genelinde çok noktalı yapıların tesis yönetimi, teknik bakım ve onarım süreçlerini planlı, sürdürülebilir ve merkezi bir yaklaşımla yönetiyoruz. 15 yıllık perakende deneyimimizi; güçlü mimari ve mühendislik kadromuzla birleştirerek, 2021 yılından bu yana taahhüt projelerinde de kapsamlı çözümler sunuyoruz.

**2012**
Servis365 Kuruluş

**2015**
İlk ZincirTesisYönetimi Anlaşması

**2019**
Mimar Holding Yapısına Geçiş

**2021**
İnşaiİşler Departmanının Kuruluşu

**2025**
30+ Markaile İş Birliği

**2026**
Yeni Hedefler...










**ALPARSLAN ÖZARPAT**
*Mimar, Ortak*

1977 yılında Ankara'da doğdu. Lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde tamamladıktan sonra farklı global firmalarda görev aldı. 2007 yılında YOO Mimarlık'ta kurucu ortak olarak göreve başladı. Mimarlık ve proje koordinasyonu alanlarında yirmi yıllık deneyime sahip olan Özarpat, fit-out projelerinde belirlenen hedeflere beklentilerin ötesinde çözümler sunmasıyla tanınmaktadır. Hedef odaklı çalışan Özarpat, global ölçekte etkin iletişim ve ilişki yönetimi konularında ekiplere öncülük etmektedir.



**ORÇUN ÖZKAN**
*Mimar, Ortak*

1976 yılında Trabzon'da doğdu. 1999 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nden mezun olduktan sonra global inşaat firmalarında görev aldı. 2007 yılında YOO Mimarlık'ta kurucu ortak olarak göreve başladı. Özkan, ağırlama, perakende ve ofis alanlarının iç mimari projelerinde 20 yılı aşkın süreli bir deneyime sahiptir. Global ölçekte ekiplerin yönetimi, hem proje hem de uygulama süreçlerinde yenilikçi mimari çözümlerin geliştirilmesi konularında öncülük etmektedir.



**ALPTEKİN YILDIZ**
*Mimar, Ortak*

1976 yılında Ankara'da doğdu. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde lisans derecesini aldıktan sonra Gazi Üniversitesi'nde aynı alanda yüksek lisansını tamamladı. Farklı alanlarda hizmet sağlayan inşaat firmalarında görev alan Yıldız, 2007 yılında YOO Mimarlık kurucu ortağı olarak göreve başladı. Mimarlık alanındaki 20 yıllık deneyimiyle birlikte lüks perakende projelerinin üretim süreçlerinde ihtiyaçlara yönelik çözüm geliştiren ve üreten ekiplere öncülük etmektedir.



**Erdem Deniz**
*Genel Müdür*



**Orçun Deniz**
*Ticari İlişkiler Direktörü*



**Ali Sürücü**
*İnşai İşler Grup Müdürü*



**Başak Aslı Dağyeli**
*Teknik Ofis Yöneticisi*



**Özgenur Şentürk**
*Teknik Satış Mühendisi*

**15+** *Yıllık Tesis Yönetimi Tecrübesi*

*Faaliyetteki mekanlarda iş yapma tecrübesi*

*Uçtan Uca Yaşam Döngüsü: Tasarım, Uygulama, Operasyon*

*Dijital Saha Raporları* SRV365

*Anahtar Teslim Uygulama +2 Yıl Periyodik Bakım*

*Mimar ve Mühendislerden oluşan güçlü kadro*

**81** *İldeÇözüm Ağı*

tam finans

IPEKYOL

Setur

H&M

TURKISH AIRLINES

SAMSUNG

CANADA GOOSE

GUCCI

LOUIS VUITTON

Caribou COFFEE

RALPH LAUREN

Tektaş
WATCHES & JEWELLERY



# *Projelerimiz*

# AKBANK







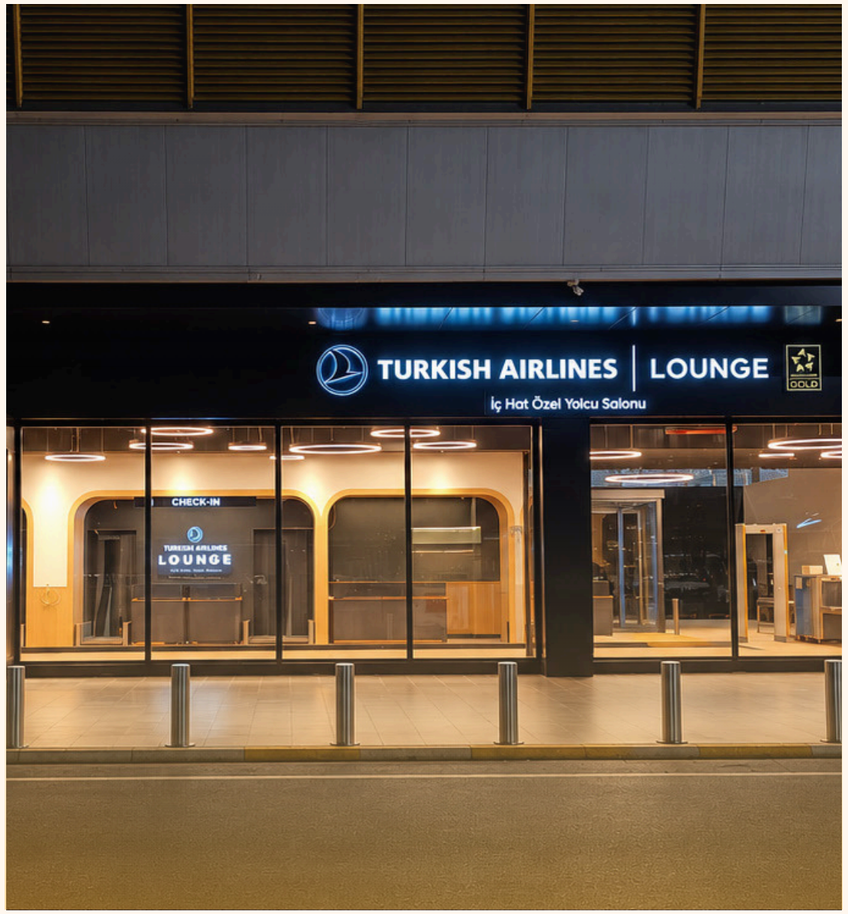
***MÜŞTERİ*** *AKBANK*

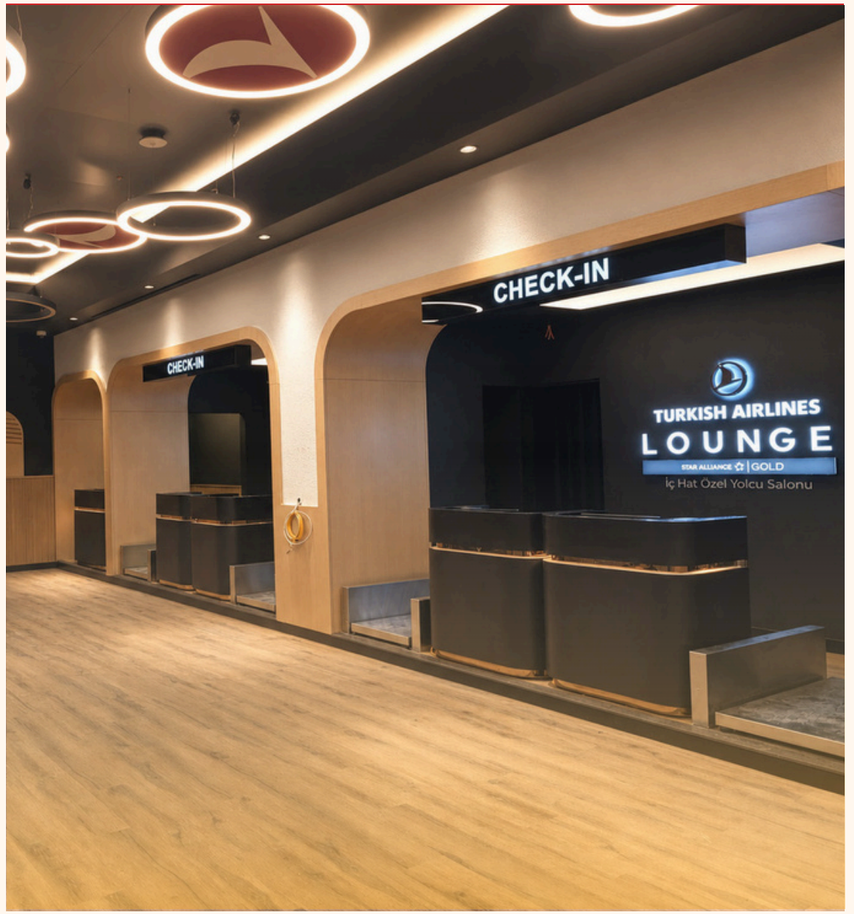
***ALAN*** *800 m²*

***KAPSAM*** *UYGULAMA*

***LOKASYON*** *MASLAK SQUARE*
*İSTANBUL*

*2026*




| | |
|---|---|
| ***MÜŞTERİ*** | *TÜRK HAVA YOLLARI* |
| ***ALAN*** | *450 $m^2$* |
| ***KAPSAM*** | *UYGULAMA* |
| ***LOKASYON*** | *MİLAS-BODRUM HAVALİMANI*<br>*MUĞLA* |

*2026*







| | |
|---|---|
| ***MÜŞTERİ*** | *TAM FİNANS* |
| ***ALAN*** | *11 Şube 3850m² +* |
| ***KAPSAM*** | *UYGULAMA* |
| ***LOKASYON*** | *AFYON, ÇANAKKALE, EDİRNE, ERZURUM, HATAY, İSTANBUL, MERSİN, ORDU, SİVAS, VAN, ZONGULDAK.* |

*2025*

tam finans







***MÜŞTERİ*** *TAM FİNANS*

***ALAN*** *4 Şube 1400m² +*

***KAPSAM*** *UYGULAMA*

***LOKASYON*** *AKSARAY, ANTALYA, DÜZCE, UŞAK...*

*2026*

IPEKYOL







***MÜŞTERİ*** *IPEKYOL*

***ALAN*** *1200 $m^{2+}$*

***KAPSAM*** *VİTRİN UYGULAMALARI*

***LOKASYON*** *TÜRKİYE GENELİ*

# LOUIS VUITTON





| | |
|---|---|
| ***MÜŞTERİ*** | *LOUIS VUITTON* |
| ***ALAN*** | *450 $m^2$* |
| ***KAPSAM*** | *RENOVASYON* |
| ***LOKASYON*** | *MUĞLA*<br>*YALIKAVAK MARİNA* |

Tektaş
WATCHES & JEWELLERY



**MÜŞTERİ** *TEKTAŞ SAATÇİLİK*
**ALAN** *50 m²*
**KAPSAM** *RENOVASYON*
**LOKASYON** *NİŞANTAŞI İSTANBUL*

Caribou COFFEE.




**MÜŞTERİ** *CARIBOU COFFEE*
**ALAN** *330 m²*
**KAPSAM** *RENOVASYON*
**LOKASYON** *AKASYA AVM İSTANBUL*

TURKISH AIRLINES




***MÜŞTERİ*** *TÜRK HAVA YOLLARI BİLET SATIŞ OFİSİ*
***ALAN*** *340 m²*
***KAPSAM*** *UYGULAMA*
***LOKASYON*** *ÇANKAYA*
*ANKARA*

CANADA GOOSE




***MÜŞTERİ*** *CANADA GOOSE*
***ALAN*** *85 m²*
***KAPSAM*** *UYGULAMA*
***LOKASYON*** *İGA*
*İSTANBUL*

SERVİS 365 FACILITY MANAGEMENT

*Servis365 bir* **Mimar Holding** *grup şirketidir.*

Mimar Holding
Grup Şirketleri

MİMAR HOLDİNG

ARCHITECTURE INTERIOR CONTRACT

arcoglobal

Ofix

hipposoft